СОГЛАСОВАНО
ООО "ТЗФ" ОП "Ессентуки"
Руководитель ОП "Ессентуки":
Б.А. Парсян
М.П. 02 11 2022

УТВЕРЖДАЮ
Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства в СК
Директор:
В.В. Мосейчук
М.П. 04 11 2022 г.

# График производства работ

к Договору № 32211666803 от 24.10.2022г.

Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями в г. Ессентуки по ул. Октябрьская между гор. Больницей и ПГК "Победа" (поз.3)

Идентификатор объекта ID p-2836

| № п/п | Основание | Наименование работ и затрат | Ед.изм. | Кол-во/объем по проекту | Стоимость по договору, тыс. руб. | Удельный вес, % | Строительная готовность, % | ПЛАНОВЫЙ Срок выполнения работ | | ФАКТИЧЕСКИЙ Срок выполнения работ | | План/Факт | 2022 год | | | 2023 год | | | | | | | | | | | | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | Начало | Окончание | Начало | Окончание | | октябрь | ноябрь | декабрь | январь | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |
| 1. | | СМР | | | | | | | | | | План | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | | Подготовительные работы | | | | | | | | | | План | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1.1 | | Подготовительные работы | комплекс | 1 | | | | 24.10.2022 | 30.12.2022 | | | План | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2 | | Конструктивные решения | | | | | | | | | | План | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2.1 | | Стена монолитная (новые стены в подвале) | комплекс | 1 | | | | 15.12.2022 | 15.07.2023 | | | План | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2.2 | | Перемычки | комплекс | 1 | | | | 15.03.2023 | 15.07.2023 | | | План | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2.3 | | Крепление наружных стен | комплекс | 1 | | | | 01.12.2022 | 15.07.2023 | | | План | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2.4 | | Защита фундаментов от поверхностных вод | комплекс | 1 | | | | 15.05.2023 | 15.08.2023 | | | План | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2.5 | | Усиления колонн | комплекс | 1 | | | | 15.12.2023 | 15.06.2023 | | | План | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2.6 | | Устройство колонн | комплекс | 1 | | | | 15.01.2023 | 15.07.2023 | | | План | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2.7 | | Ригели | комплекс | 1 | | | | 15.01.2023 | 25.07.2023 | | | План | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2.8 | | Усиление диафрагм углеродными лентами | комплекс | 1 | | | | 15.01.2023 | 30.07.2023 | | | План | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2.9 | | Усиливаемые диафраги ж.б.рубашками | комплекс | 1 | | | | 15.01.2023 | 15.07.2023 | | | План | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2.10 | | Диафрагмы | комплекс | 1 | | | | 15.01.2023 | 25.07.2023 | | | План | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2.11 | | Перекрытия | комплекс | 1 | | | | 15.01.2023 | 25.07.2023 | | | План | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2.12 | | Парапет (к.б пояс и сердечники) | комплекс | 1 | | | | 15.07.2023 | 15.08.2023 | | | План | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2.13 | | Лестницы | комплекс | 1 | | | | 15.02.2023 | 30.07.2023 | | | План | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2.14 | | Лифтовые шахты | комплекс | 1 | | | | 15.01.2023 | 05.08.2023 | | | План | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2.15 | | Монорельс | комплекс | 1 | | | | 01.07.2023 | 15.09.2023 | | | План | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2.16 | | Кровля | комплекс | 1 | | | | 15.08.2023 | 15.10.2023 | | | План | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2.17 | | Входы и приямки | комплекс | 1 | | | | 25.07.2023 | 15.10.2023 | | | План | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2.18 | | Козырек | комплекс | 1 | | | | 15.05.2023 | 15.08.2023 | | | План | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2.19 | | Демонтажные работы | комплекс | 1 | | | | 01.12.2023 | 30.04.2023 | | | План | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.3 | | Архитектурные решения | | | | | | | | | | План | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.3.1 | | Наружные стены | комплекс | 1 | | | | 15.01.2023 | 30.07.2023 | | | План | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.3.2 | | Газобетонные перегородки | комплекс | 1 | | | | 15.03.2023 | 30.08.2023 | | | План | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.3.3 | | Кровля | комплекс | 1 | | | | 01.10.2023 | 30.11.2023 | | | План | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.3.4 | | Витражи | комплекс | 1 | | | | 15.07.2023 | 30.11.2023 | | | План | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.3.5 | | Оконные блоки | комплекс | 1 | | | | 01.07.2023 | 30.11.2023 | | | План | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.3.6 | | Дверные блоки | комплекс | 1 | | | | 01.09.2023 | 30.11.2023 | | | План | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.3.7 | | Потолок | комплекс | 1 | | | | 01.08.2023 | 30.11.2023 | | | План | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.3.8 | | Стены | комплекс | 1 | | | | 01.07.2023 | 30.11.2023 | | | План | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.3.9 | | Полы | комплекс | 1 | | | | 01.07.2023 | 30.11.2023 | | | План | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.3.10 | | Разные работы | комплекс | 1 | | | | 15.01.2023 | 30.11.2023 | | | План | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.3.11 | | Заделка антисейсмического шва на фасаде | комплекс | 1 | | | | 25.05.2023 | 30.11.2023 | | | План | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.3.12 | | Обшивка вентиляционных шахт | комплекс | 1 | | | | 01.10.2023 | 30.11.2023 | | | План | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.4 | | Внутренние сети водопровода жилого дома | | | | | | | | | | План | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.4.1 | | Хозяйственно-питьевой водопровод В1,Т3 | комплекс | 1 | | | | 15.06.2023 | 15.09.2023 | | | План | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.5 | | Внутренние сети канализации жилого дома | | | | | | | | | | План | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.5.1 | | Бытовая канализация К1 | комплекс | 1 | | | | 15.06.2023 | 15.09.2023 | | | План | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.5.2 | | Ливневая канализация К2 | комплекс | 1 | | | | 15.06.2023 | 15.09.2023 | | | План | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.6 | | Внутренние сети газоснабжения | | | | | | | | | | План | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.6.1 | | Внутренние сети газоснабжения | комплекс | 1 | | | | 01.07.2023 | 15.10.2023 | | | План | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.7 | | Отопление | | | | | | | | | | План | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.7.1 | | Отопление | комплекс | 1 | | | | 15.06.2023 | 15.10.2023 | | | План | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.8 | | Вентиляция | | | | | | | | | | План | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.8.1 | | Вентиляция | комплекс | 1 | | | | 15.05.2023 | 15.08.2023 | | | План | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.8.2 | | Вентсистемы противодымной защиты | комплекс | 1 | | | | 01.06.2023 | 30.08.2023 | | | План | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.8.3 | | Вентиляция В1-В14 | комплекс | 1 | | | | 01.06.2023 | 15.10.2023 | | | План |
| | | | | | | | | | | | | Факт |
| 1.8.4 | | Дымоходы | комплекс | 1 | | | | 01.06.2023 | 15.10.2023 | | | План |
| | | | | | | | | | | | | Факт |
| 1.9 | | **Силовое электрооборудование и электроосвещение** | | | | | | | | | | План |
| | | | | | | | | | | | | Факт |
| 1.9.1 | | Электрооборудование и материалы | комплекс | 1 | | | | 01.07.2023 | 05.11.2023 | | | План |
| | | | | | | | | | | | | Факт |
| 1.9.2 | | Противообледенение | комплекс | 1 | | | | 01.07.2023 | 05.11.2023 | | | План |
| | | | | | | | | | | | | Факт |
| 1.10 | | **Пожарная сигнализация** | | | | | | | | | | План |
| | | | | | | | | | | | | Факт |
| 1.10.1 | | Аппаратура ОПС | комплекс | 1 | | | | 15.05.2023 | 30.11.2023 | | | План |
| | | | | | | | | | | | | Факт |
| 1.10.2 | | Аппаратура оповещения | комплекс | 1 | | | | 01.07.2023 | 30.11.2023 | | | План |
| | | | | | | | | | | | | Факт |
| 1.10.3 | | Кабельная продукция и монтажные изделия | комплекс | 1 | | | | 15.05.2023 | 30.11.2023 | | | План |
| | | | | | | | | | | | | Факт |
| 1.11 | | **Слаботочные устройства** | | | | | | | | | | План |
| | | | | | | | | | | | | Факт |
| 1.11.1 | | Сети широкополосного доступа FTTB,кабельное телевидение, интернет | комплекс | 1 | | | | 15.06.2023 | 30.11.2023 | | | План |
| | | | | | | | | | | | | Факт |
| 1.11.2 | | Радиофикация | комплекс | 1 | | | | 15.06.2023 | 30.11.2023 | | | План |
| | | | | | | | | | | | | Факт |
| 1.11.3 | | Эфирное телевидение | комплекс | 1 | | | | 15.06.2023 | 30.11.2023 | | | План |
| | | | | | | | | | | | | Факт |
| 1.11.4 | | Система связи видеодомофонов | комплекс | 1 | | | | 15.06.2023 | 30.11.2023 | | | План |
| | | | | | | | | | | | | Факт |
| 1.11.5 | | Диспетчеризация лифтов | комплекс | 1 | | | | 25.07.2023 | 30.11.2023 | | | План |
| | | | | | | | | | | | | Факт |
| 1.11.6 | | Система охранного теленаблюдения (СОТ) | комплекс | 1 | | | | 05.08.2023 | 30.11.2023 | | | План |
| | | | | | | | | | | | | Факт |
| 1.12 | | **Автоматизация** | | | | | | | | | | План |
| | | | | | | | | | | | | Факт |
| 1.12.1 | | Аппаратура СПДВ | комплекс | 1 | | | | 01.08.2023 | 05.11.2023 | | | План |
| | | | | | | | | | | | | Факт |
| 1.12.2 | | Кабельная продукция и монтажные изделия | комплекс | 1 | | | | 05.09.2023 | 05.11.2023 | | | План |
| | | | | | | | | | | | | Факт |
| 1.13 | | **Лифт** | | | | | | | | | | План |
| | | | | | | | | | | | | Факт |
| 1.13.1 | | Лифт | комплекс | 1 | | | | 25.05.2023 | 05.11.2023 | | | План |
| | | | | | | | | | | | | Факт |
| 1.14 | | **Внутренние сети водопровода офисов** | | | | | | | | | | План |
| | | | | | | | | | | | | Факт |
| 1.14.1 | | Хозяйственно-питьевой водопровод В1,Т3,т4 (ОФИСЫ) | комплекс | 1 | | | | 15.08.2023 | 30.11.2023 | | | План |
| | | | | | | | | | | | | Факт |
| 1.15 | | **Внутренние сети канализации офисов** | | | | | | | | | | План |
| | | | | | | | | | | | | Факт |
| 1.15.1 | | Бытовая канализация К1 | комплекс | 1 | | | | 15.08.2023 | 30.11.2023 | | | План |
| | | | | | | | | | | | | Факт |
| 1.16 | | **Дренаж** | | | | | | | | | | План |
| | | | | | | | | | | | | Факт |
| 1.16.1 | | Земляные работы | комплекс | 1 | | | | 01.06.2023 | 30.09.2023 | | | План |
| | | | | | | | | | | | | Факт |
| 1.16.2 | | Трубопроводы | комплекс | 1 | | | | 01.06.2023 | 30.09.2023 | | | План |
| | | | | | | | | | | | | Факт |
| 1.16.3 | | Колодцы | комплекс | 1 | | | | 01.06.2023 | 30.09.2023 | | | План |
| | | | | | | | | | | | | Факт |
| 1.17 | | **Наружные инженерные сети и сооружения** | | | | | | | | | | План |
| | | | | | | | | | | | | Факт |
| 1.17.1 | | Сети 0,4 кВ | комплекс | 1 | | | | 01.07.2023 | 30.09.2023 | | | План |
| | | | | | | | | | | | | Факт |
| 1.17.2 | | Сети связи | комплекс | 1 | | | | 01.07.2023 | 30.09.2023 | | | План |
| | | | | | | | | | | | | Факт |
| 1.17.3 | | Сети водоснабжения В1 | комплекс | 1 | | | | 01.07.2023 | 30.10.2023 | | | План |
| | | | | | | | | | | | | Факт |
| 1.17.4 | | Сети бытовой канализации К1 | комплекс | 1 | | | | 01.07.2023 | 30.10.2023 | | | План |
| | | | | | | | | | | | | Факт |
| 1.17.5 | | Сети ливневой канализации К2 | комплекс | 1 | | | | 01.07.2023 | 30.10.2023 | | | План |
| | | | | | | | | | | | | Факт |
| 1.17.6 | | Сети газоснабжения | комплекс | 1 | | | | 01.07.2023 | 30.10.2023 | | | План |
| | | | | | | | | | | | | Факт |
| 1.18 | | **ПНР** | | | | | | | | | | План |
| | | | | | | | | | | | | Факт |
| 1.18.1 | | ПНР. Лифты | комплекс | 1 | | | | 01.09.2023 | 15.11.2023 | | | План |
| | | | | | | | | | | | | Факт |
| 1.19 | | **Услуги на размещение отходов от существующих временных зданий и сооружений** | | | | | | | | | | План |
| | | | | | | | | | | | | Факт |
| 1.19.1 | | Услуги на размещение отходов от существующих временных зданий и сооружений | комплекс | 1 | | | | 01.12.2023 | 15.06.2023 | | | План |
| | | | | | | | | | | | | Факт |
| 1.20 | | **Благоустройство** | | | | | | | | | | План |
| | | | | | | | | | | | | Факт |
| 1.20.1 | | Вырубка деревьев | комплекс | 1 | | | | 15.11.2023 | 28.02.2023 | | | План |
| | | | | | | | | | | | | Факт |
| 1.20.2 | | Дорожные покрытия | комплекс | 1 | | | | 01.09.2023 | 15.11.2023 | | | План |
| | | | | | | | | | | | | Факт |
| 1.20.3 | | Благоустройство территорий | комплекс | 1 | | | | 01.08.2023 | 15.11.2023 | | | План |
| | | | | | | | | | | | | Факт |
| 1.20.4 | | Озеленение | комплекс | 1 | | | | 01.10.2023 | 05.12.2023 | | | План |
| | | | | | | | | | | | | Факт |
| 1.20.5 | | Малые архитектурные формы | комплекс | 1 | | | | 01.09.2023 | 30.10.2023 | | | План |
| | | | | | | | | | | | | Факт |
| 1.20.6 | | Сети наружного электроосвещения | комплекс | 1 | | | | 01.08.2023 | 30.10.2023 | | | План |
| | | | | | | | | | | | | Факт |
| 1.20.7 | | Подпорная стена ПС3 | комплекс | 1 | | | | 01.06.2023 | 15.09.2023 | | | План |
| | | | | | | | | | | | | Факт |
| 1.21 | | **Временные здания и сооружения** | | | | | | | | | | План |
| | | | | | | | | | | | | Факт |
| 1.21.1 | | Временные здания и сооружения | комплекс | 1 | | | | 15.11.2022 | 28.02.2023 | | | План |
| | | | | | | | | | | | | Факт |
| | | ЭОС | | | | | | 06.12.2023 | 27.12.2023 | | | |
| | | РНВ | | | | | | 06.12.2023 | 27.12.2023 | | | |
| | | ИТОГО стоимость работ по договору СМР | | | | | | | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 2 | | **Численность персонала** | |
| 2.1 | | **Численность рабочих (средняя в день) ПЛАНОВАЯ** | чел. |
| 2.2 | | **Численность рабочих (средняя в день) ФАКТИЧЕСКАЯ** | чел. |
| 2.5 | | **Выполнение плановое** | руб. |
| 2.6 | | **Выполнение фактическое (принято по КС-2)** | руб. |
| 2.7 | | **Строительная готовность объекта** | % |
| 2.8 | | Строительная готовность объекта по экспертизе (СТУ) | % |

**Генподрячик:**
**ООО "СФ Основание"**
**Генеральный директор:**

**М.П. "07" ноября 2022г.**